**CONȚINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU BENEFICIARII PRIVAȚI**

**(Proiecte cu construcții-montaj; Proiecte fără construcții-montaj)**

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

1. PĂRȚILE SCRISE
2. DATE GENERALE
3. Foaie de capăt
4. Denumirea obiectivului de investiţii
5. Ordonator principal de credite/ investitor
6. Ordonator de credite (secundar/terţiar) *după caz*
7. Beneficiarul investiţiei: *denumirea solicitantului şi datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.*
8. Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN
9. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII
* Denumirea investiţiei;
* Descrierea activităţii propuse prin proiect (se precizează tipul de acţiune eligibilă conform Fișei sub-Măsurii): activitate non-agricolă/ activitatea meșteșugărească/ servicii pentru populaţia rurală/ investiţii pentru producţia de combustibil din biomasă). Se va descrie conformitatea obiectivelor investiţiei urmărite prin proiect cu domeniile de intervenţie conform Fișei sub-Măsurii şi se va descrie ce se doreşte să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacităţi de producţie/ servicii, etc. Se va preciza capacitatea existentă (dacă e cazul) şi capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiţiei. Pentru modernizări/ finalizarea construcţiilor existente, achiziţii de utilaje cu montaj şi care schimbă regimul de exploatare al construcţiei existente, se va ataşa Expertiza tehnică de specialitate asupra construcţiei existente şi Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor. Se va avea în vedere descrierea îndeplinirii fiecărui criteriu de eligibilitate şi selecţie (după caz) în concordanţă cu cerinţele prevăzute în ghidul solicitantului din dreptul fiecărui criteriu.
1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză
2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare
3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor
4. Scurt istoric al solicitantului
5. Capacitatea managerială (organigramă, sistem informatic, certificate, inclusiv date

 despre nivelul de calificare în domeniul agricol al managerului exploataţiei agricole).

1. Obiecte de activitate ale solicitantului
2. Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietăţii), construcţii, utilaje şi echipamente, animale, etc.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denumire mijloc fix** | **Data achiziției** | **Valoare netă la data întocmirii ultimului bilanț Lei** | **Bucăți** |
| **1.CLĂDIRI TOTAL** |   |  |   |
|  **1.1 detaliati……………..** |   |  |   |
|  **1.n detaliati………………** |   |  |   |
| **2.UTILAJE TOTAL** |   |  |   |
|  **2.1 detaliati……………..** |   |  |   |
|  **2.n detaliati………………** |   |  |   |
| **3.ANIMALE** |   |  |   |
|  **3.1 detaliați……………..** |   |  |   |
|  **3.n detaliati………………** |   |  |   |
| **4.ALTELE - detaliați** |   |  |   |
| **TOTAL** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **TERENURI** |
| **Nr.crt.** | **Amplasare Judet/ Localitate** | **Suprafața totală (mp) / Categoria de folosință** | **Valoarea contabilă****Lei** | **Regim juridic** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii.

Piața de aprovizionare/ desfacere, concurență și strategia de piața ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

|  |
| --- |
| POTENȚIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI |
| Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii | Adresa | Produs furnizat și cantitate aproximativă | Valoare aproximatiălei | % din total achiziții |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| POTENȚIALII CLIENȚI AI SOLICITANTULUI |
| Nr.crt. | Client (Denumire și adresa) | Valoare lei | % din vânzări |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| n |  |  |  |

1. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI
2. Particularităţi ale amplasamentului:
3. descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz); *Referiri la amplasarea investiţiei în zone defavorizate/montane, etc. (după caz)*

relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; Se vor prezenta căile de acces cu indicarea categoriei şi a deţinătorului;

1. orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;
2. surse de poluare existente în zonă;
3. date climatice şi particularităţi de relief;
4. existenţa unor:
* Reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;
* Posibile interferenţe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
* Terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;
1. caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
* date privind zonarea seismică;
* date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;
* date geologice generale;
* date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
* încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
* caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic;
1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:
2. Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfăşurată, numărul de niveluri şi

 înălţimea acestora, volumul construit

1. Pentru reţele: lungimi, lăţimi, diametre, materiale, condiţii de pozare etc.
2. Pentru clădirile care se modernizează se va prezenta ca parte componentă din studiul

 de fezabilitate expertiza tehnică de specialitate asupra construcţiei existente, întocmită,

datată, semnată şi ştampilată de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevăd modernizarea/ consolidarea/ extinderea/ desfiinţarea parţiala/ lucrări de reparaţii, precum şi finalizarea construcţiilor a căror execuţie a fost întreruptă înainte de finalizarea completă a acestora.

*Pentru modernizarea/ consolidarea/ schimbarea regimului de funcţionare pentru construcţiile existente se va anexa copia Raportului de expertiză tehnică, însoţită de copia certificatului de atestare al elaboratorului acestuia.*

*Pentru clădiri şi reţele se va face o descriere a soluţiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare şi condiţiile de exploatare ale fiecărui obiect.*

1. Costurile estimative ale investiţiei

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

 *Documente necesare:*

*(a) devizul general;*

*(b) devizele pe obiect;*

*(c) oferte de preţ;*

*Cheltuielile aferente investiţiilor în sisteme de irigaţii vor fi cuprinse în deviz pe obiect specific.*

1. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz: *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*
* Studiu topografic;
* Studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
* Studiu hidrologic, hidrogeologic;
* Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
* Studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
* Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
* Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
* Studiu privind valoarea resursei culturale;
* Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.
1. Grafice orientative de realizare a investiţiei

4. ANALIZA FIECĂRUI/ FIECĂREI SCENARIU/ OPŢIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă *(pentru investiții cu C+M)**;*
2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia;
3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum *(fără C+M dacă este cazul)*:
* Necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;
* Soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare;
1. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
2. impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;
3. estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
4. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;
5. impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.
6. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii;
7. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară;

*Se va evita preluarea din literatură de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicaţii, calcule şi analize concrete, pe baza datelor obţinute ca urmare a prognozelor economice.*

* 1. *Prognoza veniturilor*
	2. *Prognoza cheltuielilor*
	3. *Proiecţia contului de profit şi pierdere*
	4. *Bilanţ sintetic previzionat*
	5. *Flux de numerar*
	6. *Indicatori financiari*
1. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/ OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

1. Comparaţia scenariilor/ opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul);*
2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim (e) recomand at (e) *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul);*
3. Descrierea scenariului/opţiunii optim (e) recomandat (e) privind:
4. obţinerea şi amenajarea terenului;
5. asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului; *(pentru proiecte fără C+M - după caz);*
6. soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi; *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul);*
7. probe tehnologice şi teste;
8. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
9. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
10. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/ capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
11. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
12. durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni;

Caracteristici tehnice şi funcţionale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotărilor ce urmează a fi achiziţionate prin proiect şi prezentarea tehnică a construcţiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilităţi). Se vor preciza de asemenea denumirea, numărul şi valoarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotărilor care vor fi achiziţionate, cu fundamentarea necesităţii acestora (utilizaţi formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea şi tehnologia aplicată în cadrul proiectului.

*ATENȚIE!*

Nu se va menționa marca, denumirea producătorului, firma, etc.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Nr.crt.** | **Denumire/Tip****utilaj/echipament** | **Număr bucăți** | **Valoare fără TVA****Euro** | **TVA****Euro** | **Total cu TVA****Euro** |
|  |  |  |  |  |  |

Grafic de eșalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități.

*În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcţii şi a planificării activităţilor, începând cu data semnării contractului de finanţare cu Agenţia pentru Finanţarea Investiţiilor Rurale şi, proiectantul va lua în calcul şi perioadele de timp nefavorabil realizării investiţiilor.*

COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIŢIEI

Valoarea totală a investiţiei cu detalierea pe structura devizului general, însoţit de devizele pe obiecte, conform legislaţiei în vigoare (HG 28/09.01.2008). În cazul în care apar cheltuieli eligibile şi neeligibile, se vor prezenta devize pe obiect separate (pe categorii de cheltuieli eligibile şi neeligibile).

Nu sunt permise atât cheltuieli eligibile cât şi neeligibile în cadrul cap. 4.1. – Construcţii şi instalaţii fără a se detalia pe devize pe obiect lucrările corespunzătoare spatiilor/instalaţiilor ce se vor executa. Pentru restul subcapitolelor aferente cap. 4 se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/montajul care sunt neeligibile. În cazul în care investiţia prevede utilaje cu montaj, solicitantul este obligat să evidenţieze montajul la capitolul 4.2 Montaj utilaj tehnologic din Bugetul indicativ al proiectului, **chiar dacă** montajul este inclus în oferta/factura utilajului sau se realizează în regie proprie (caz în care se va evidenţia în coloana „cheltuieli neeligibile”)

În estimarea costurilor invesţiei prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de preţuri pe de pagina de internet a A.F.I.R. şi se vor printa şi ataşa la cererea de finanţare paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în bază.

În situaţia în care bunurile propuse spre achiziţionare nu se regăsesc în Baza de date de preţuri, precum şi pentru servicii, se vor ataşa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depăşesc valoarea de 15.000,00 EUR şi o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică de 15.000,00 EUR, cu justificarea ofertei alese, menţionata în devizele pe obiect.

La ofertele de servicii, se vor menţiona şi tarifele orare.

Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilităţii preţurilor şi trebuie să aibă cel puţin următoarele caracteristici:

* + Să fie datate, personalizate şi semnate;
	+ Să conţină detalierea unor specificaţii tehnice minimale;
	+ Să conţină preţul de achiziţie pentru bunuri/ servicii;

*ATENȚIE!*

La dosarul cererii de finanţare vor fi ataşate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul şi caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/ oferta).

Se va ataşa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea preţurilor.

Pentru lucrări, proiectantul va declara sursa de preţuri folosită, printr-o declaraţie semnată şi ştampilată care va fi ataşată la studiul de fezabilitate.

Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcţii şi instalaţii, atât cheltuieli eligibile cât şi cheltuieli neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spaţiilor/ instalaţiilor ce se vor executa.

Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/ montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/ neeligibile.

1. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul**)**;*
2. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite.Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fişa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/ Lei publicat pe pagină web a Băncii Central Europene [www.ecb.int/index.htm](http://www.ecb.int/index.htm) de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Din valoarea totală a investiţiei de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Euro, ajutorul public nerambursabil este \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Euro.

|  |
| --- |
| **Curs Euro / lei\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|   | **Cheltuieli eligibile** | **Cheltuieli neeligibile** | **Total**  |
|  |  | **Euro** |  | **Euro** |  | **Euro** |
| **Ajutor public nerambursabil** |  |  |  |  |  |
| **Sursele de finanţare pentru completarea necesarului de finanţare din care:** |  |  |  |  |  |  |
|  -autofinanţare |  |  |  |  |  |  |
|  -împrumuturi |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL PROIECT** |  |  |  |  |  |  |

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

(*pentru proiecte fără C+M doar acorduri şi avize–după caz*)

*Se vor prezenta conform prevederilor din Ghidul Solicitantului*

1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire;
2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare â impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică;
4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor;
5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice;

Avizele şi acordurile necesare, potrivit legislaţiei în vigoare, *prevăzute în Ghidul Solicitantului, în funcție de tipul investiției.*

*Documentele vor respecta condiţiile de formă, conţinut şi semnături conform legislaţiei în vigoare şi vor fi semnate de persoane autorizate.*

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI

1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei;
2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare;
3. Strategia de exploatare/ operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

**Date privind forţa de muncă:**

1. *Total personal existent*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *din care personal de execuţie*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei*

 *locuri de muncă nou-create*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Responsabil legal (nume, prenume, funcţie în cadrul organizaţiei, studii şi experienţă*

 *profesională), relevante pentru proiect*

*ATENȚIE!*

Se corelează cu capacităţile de producţie, productivitate, producţia estimată, etc.

1. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale;

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

II. PĂRŢILE DESENATE*(pentru proiecte fără C+M - după caz)*

1. Plan de amplasare în zonă;

2. Plan de situaţie;

3. Planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru

 rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

 (*inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic*)

4**.** Planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.